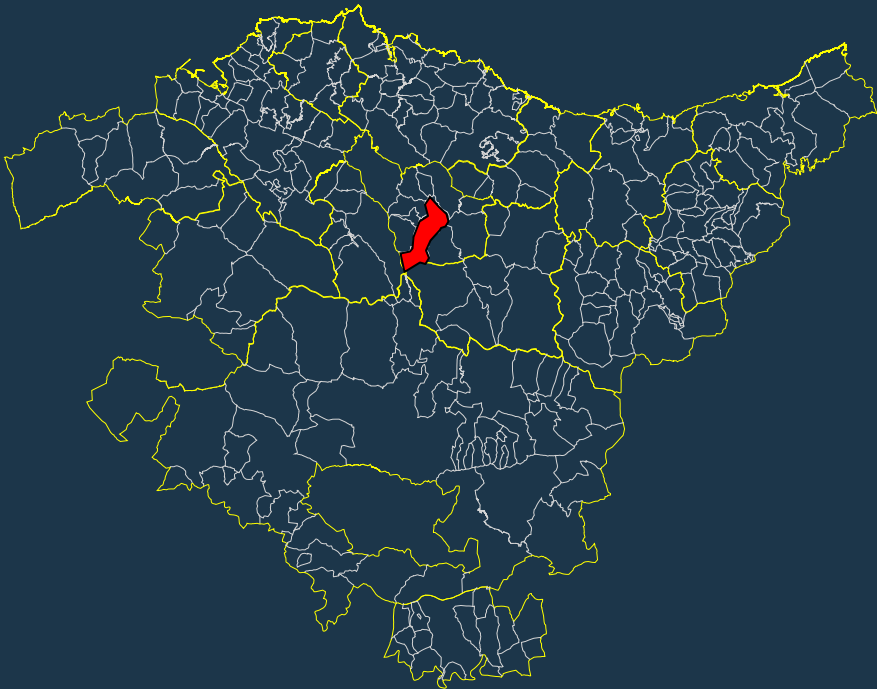




EXPEDIENTEA

2HI-084/25-P05-A

EXPEDIENTE

GAIA

AASSen aldaketa puntuala E17 Osasun-Laguntza Sistema Orokorra

ASUNTO

Modificación puntual de las NNSS relativa al Sistema General Sanitario-Asistencial E17

UDALERRIA

MUNICIPIO

Abadiño (Bizkaia)

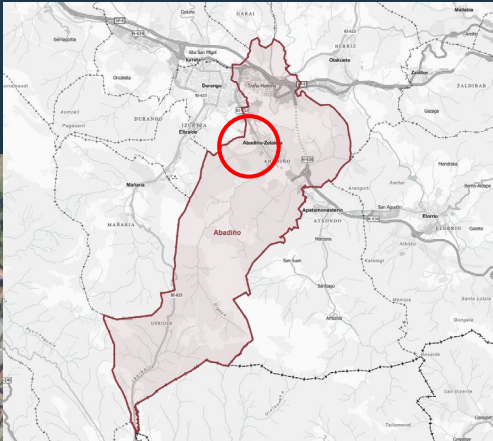
EREMU FUNTZIONALA

Durangaldea

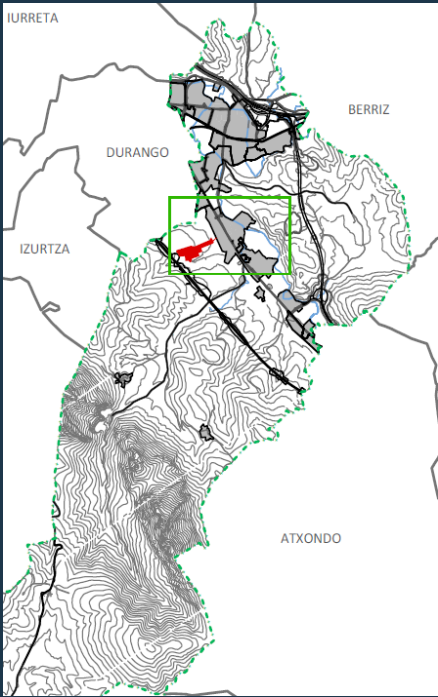
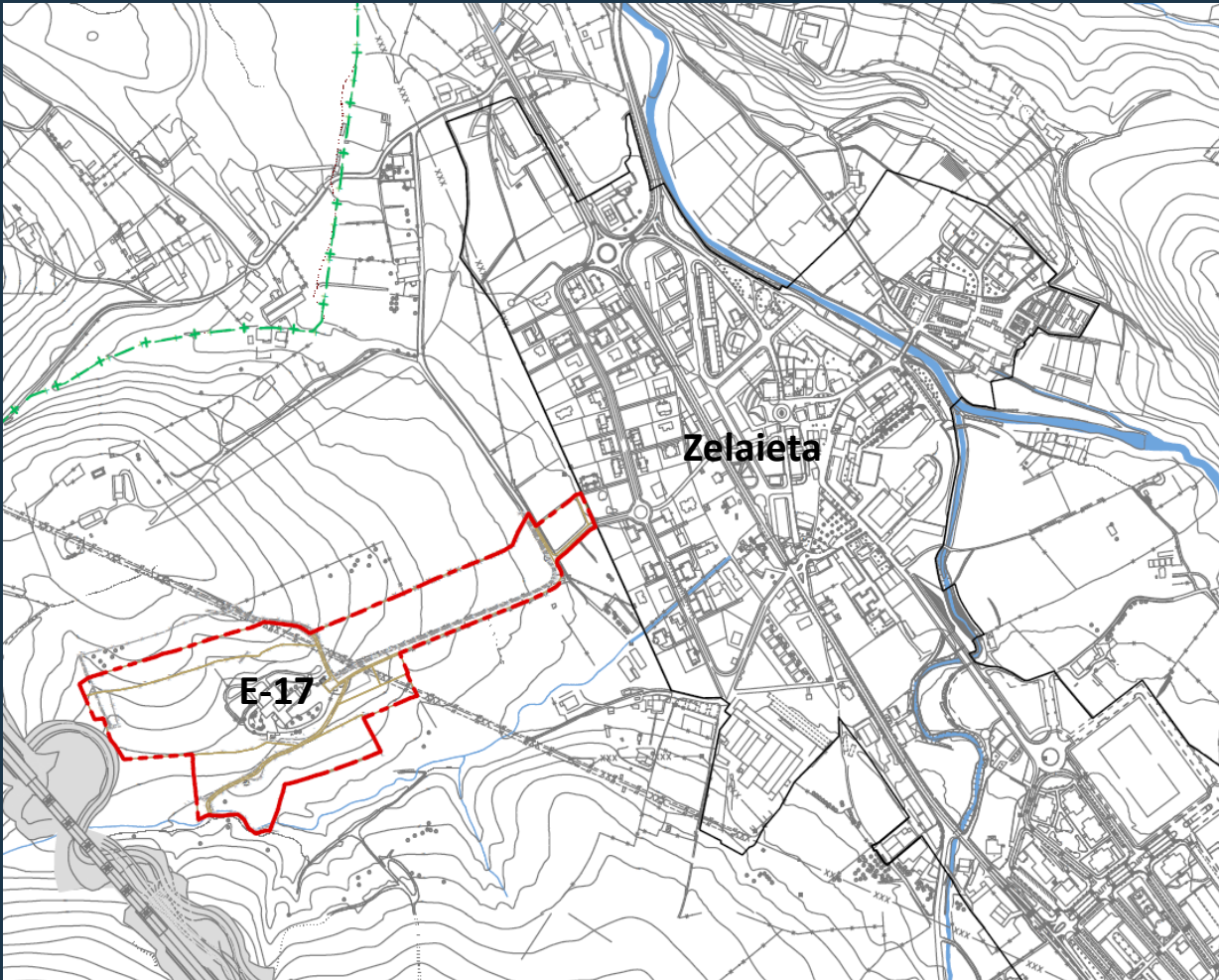
ÁREA FUNCIONAL

Durangaldea

Egoera /Situación



Egoera /Situación



Azalera / Superficie:
84.688,26 m2s

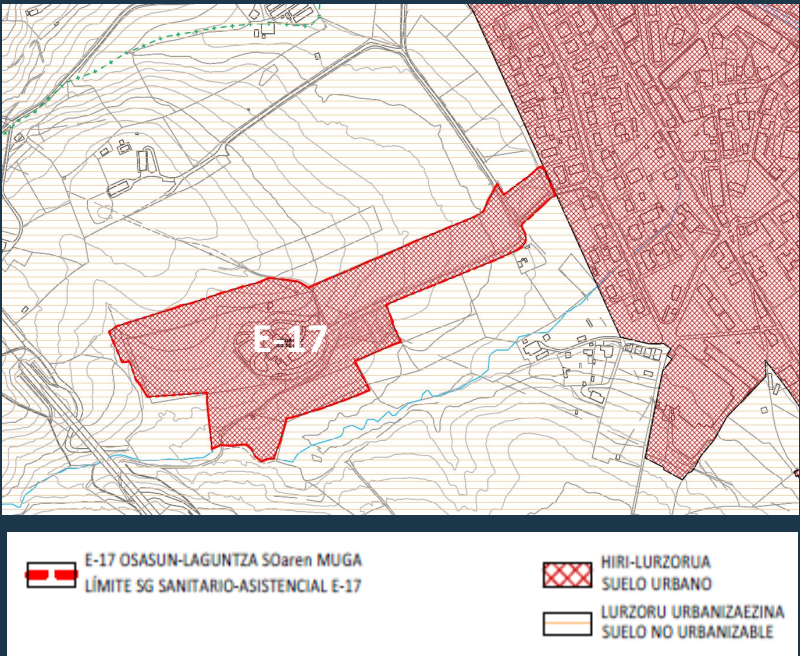
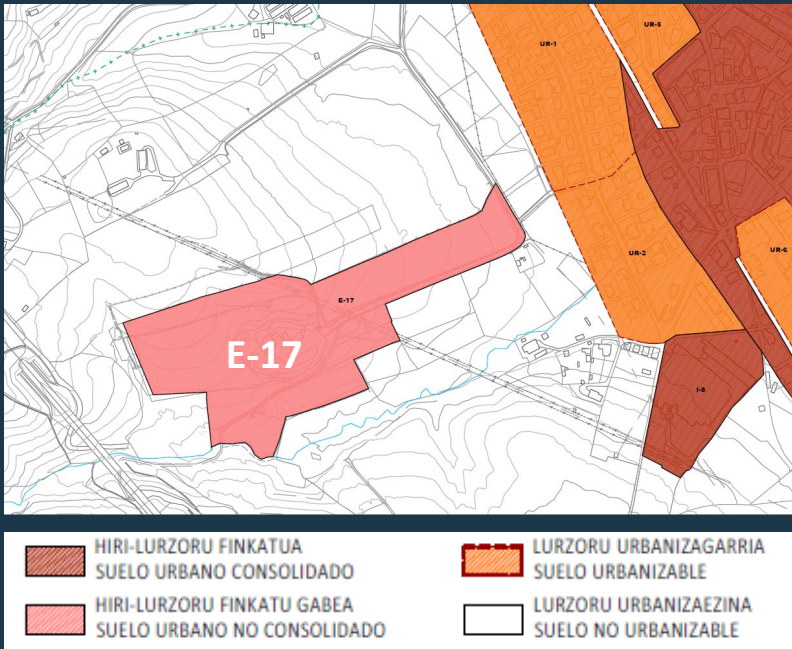
Egungo AASSak. Lurzoruaren sailkapena
NNSS vigentes. Clasificación del suelo

Proposatutako aldaketa
Modificación propuesta

Azalera / Superficie:
NNSS: 61.523,38 m2s (Residencia: 59.355 m2s; viales y caminos: 2.168,38)
(60.253,64 m2s según UDALPLAN)
NNSS según medición: 81.740,64m2s

Azalera / Superficie:

84.688,26 m2s
(+2.947,62 m2)



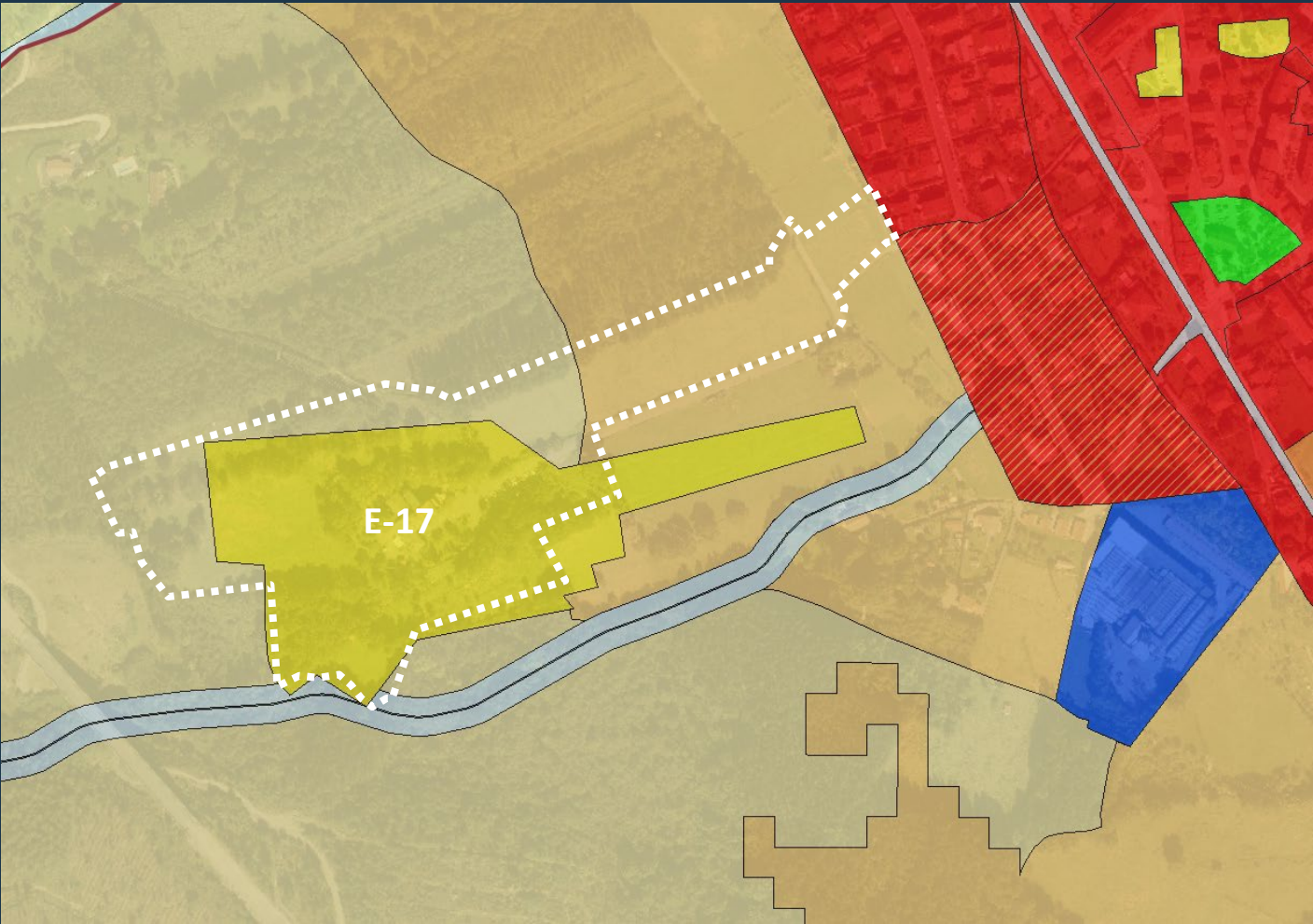
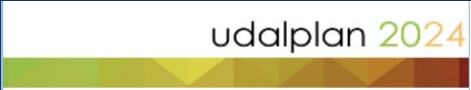
ABADIÑO

NNSS Plano nº 21 Sistema Orokorrak / Sistemas Generales



LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL.
 DELIMITACION DE LAS ZONAS.
 SUELO URBANO Y URBANIZABLE.
 (ver plano a 1/4000).
 RUSTICO A
 RUSTICO B
 RUSTICO C





- Suelo no urbanizable**
- Especial protección
 - Mejora ambiental
 - Forestal
 - Alto Valor Estratégico
 - Agroganadera y campiña
 - Pastos montanos
 - Protección de aguas superficiales
 - Sin vocación de uso definido
 - Actividades extractivas
- Suelo residencial**
- Urbano consolidado
 - Urbano no consolidado
 - Urbanizable sectorizado
 - Urbanizable no sectorizado
 - Núcleos rurales en suelo no urbanizable
- Suelo de actividades económicas**
- Urbano consolidado
 - Urbano no consolidado
 - Urbanizable sectorizado
 - Urbanizable no sectorizado
 - Puertos y aeropuertos
 - Suelo no urbanizable
- Sistemas generales**
- Equipamientos**
-
- Espacios libres**
-
- Movilidad Peatonal y Ciclista**
-
- Infraestructuras de transportes y comunicaciones**
- Vial
 - Puertos
 - Aeropuerto
 - Ferrocarril
 - Reserva Tren de Alta Velocidad
- Infraestructuras básicas**
-
- Cauces fluviales**
-

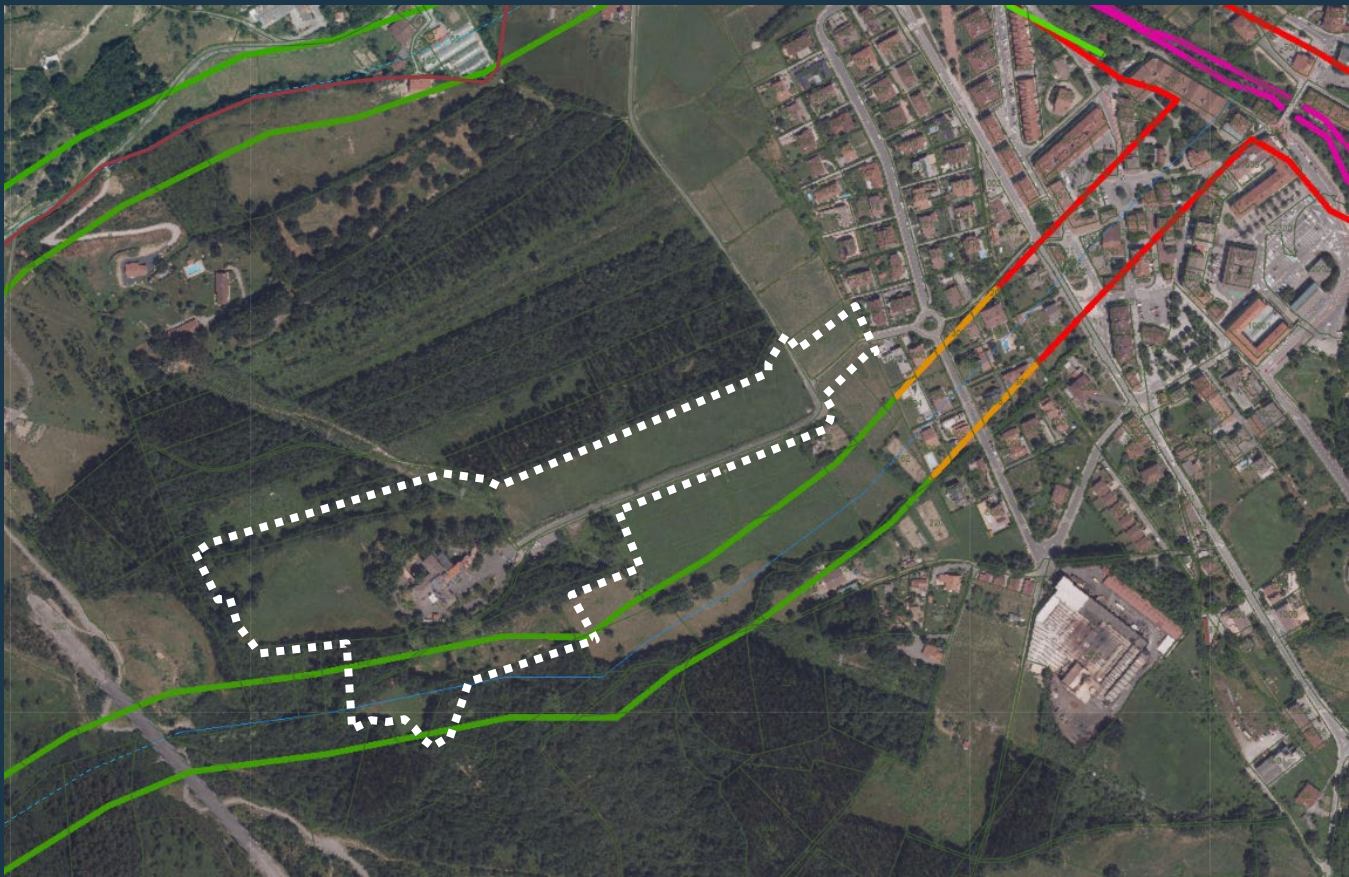
Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala
Plan Territorial Sectorial Agroforestal



----- **Balio Estrategiko Handia**
Alto Valor Estratégico
2.947,62 m2

- Plan territorial sectorial agroforestal
- Agroganadera: Alto valor estratégico
 - Agroganadera: Paisaje rural de transición
 - Forestal
 - Forestal-monte ralo
 - Pasto montano
 - Pasto montano-roquedos
 - Mejora ambiental
 - Residencial; industrial; equipamiento e infraestructuras. Udalplan 2013
 - Acantilados y playas
 - Rios y embalses
 - Parques naturales, biotopos y reserva de la biosfera de Urdaibai
 - Ambito ordenado por el PTS del litoral de la CAPV

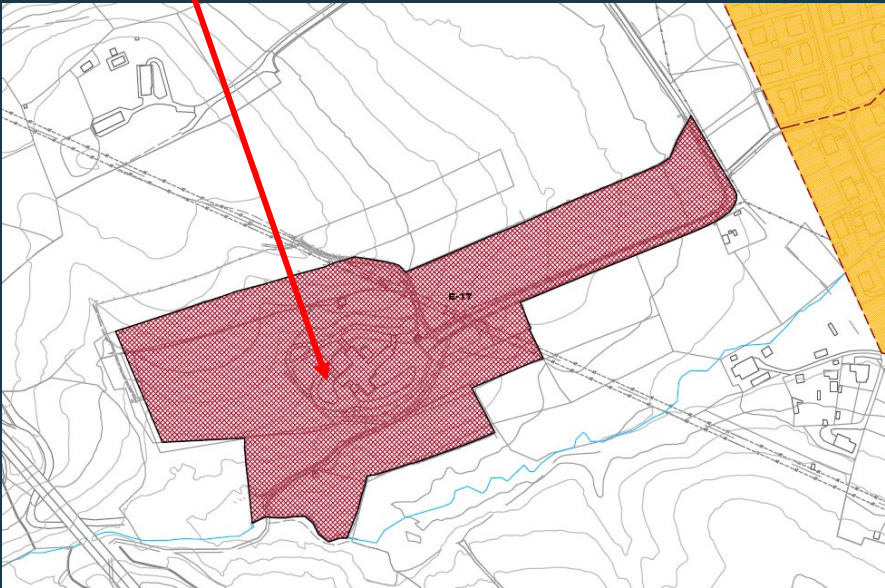
EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPP
PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV



Egungo AASSak. Kalifikazio orokorra
NNSS vigentes. Calificación global

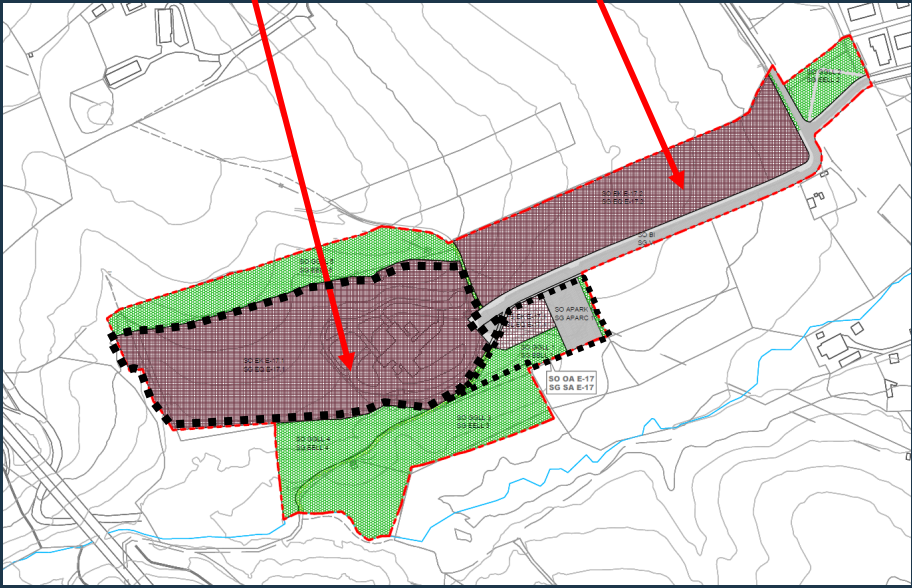
Proposatutako aldaketa
Modificación propuesta

SG-EQ E17



KALIFIKAZIO OROKORRA	CALIFICACIÓN GLOBAL	SISTEMA OROKORRAK	SISTEMAS GENERALES
BIZITEGI ERABILERA USO RESIDENCIAL		UDAL EKIPIAMENDUAK EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS	KOMUNIKAZIOAK - BIDESAREA COMUNICACIONES - VIARIO
JARDUERA EKONOMIKO ERABILERA USO ACTIVIDADES ECONÓMICAS		GUNE LIBREAK ESPACIOS LIBRES	

SG-EQ E17-1



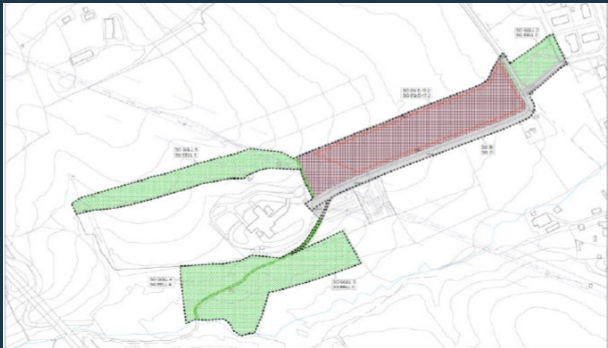
SISTEMA OROKORRAK		SISTEMAS GENERALES			
	E-17.1 SO OSASUN-LAGUNTZA EKIPIAMENDUA (ATXARTE EGOITZA) E-17.1 SG EQUIPAMIENTO SANITARIO-ASISTENCIAL (RESIDENCIA ATXARTE)		SO GUNE LIBREAK SG ESPACIOS LIBRES		SO BIDESAREA SG VIARIO
	E-17.2 SO OSASUN-LAGUNTZA EKIPIAMENDUA (BFA EGOITZA) E-17.2 SG EQUIPAMIENTO SANITARIO-ASISTENCIAL (RESIDENCIA DFB)		SO APARKALEKUA SG APARCAMIENTO		

Proposatutako aldaketa
Modificación propuesta



SG-EQ E17-1:

Superficie	35.269,12
Edificabilidad existente	3.334,61
Incremento de edificabilidad	3.719,21
Edificabilidad Total	7.053,82
SG Sanitario-Asistencial priv. SG-EQ E17-1	29.815,91
SG Sanitario-Asistencial (aparcamiento priv.) SL-EQ E17-1	1.320,82
SG de Aparcamiento públ. SG-APARC-1	1.773,54
SG de Zonas Verdes SG-EELL-1	1.620,62
SG Viario SG-VI	738,23
Total Sistemas Generales	35.269,12



SG-EQ E17-2:

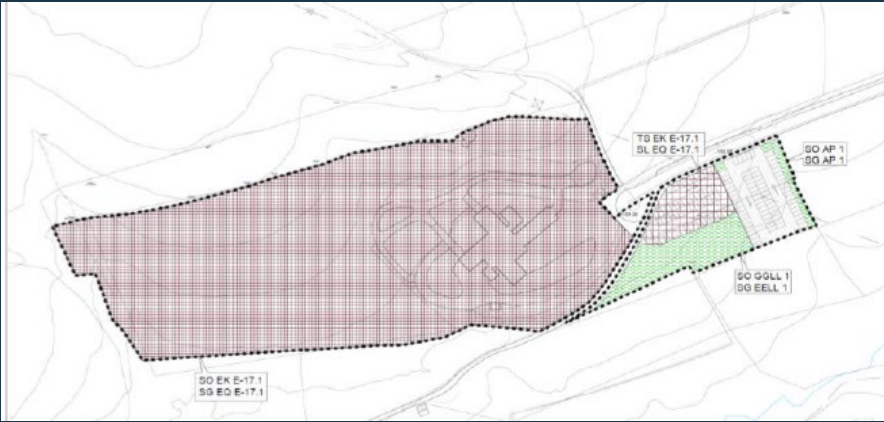
Superficie	49.419,14
Edificabilidad Total	8.757,43
SG Sanitario-Asistencial SG-EQ E17-2	17.514,85
SG de Zonas Verdes SG-EELL-2-3-4-5	25.378,1
SG Viario SG-VI	6.526,19
Total Sistemas Generales	49.419,14

SG-EQ E17-1

Proposatutako aldaketa
Modificación propuesta

Antolamendu xehatua
Ordenación pormenorizada

Eraikuntzaren baldintzak
Condiciones de la edificación



SISTEMA OROKORRAK - SISTEMAS GENERALES	
 E-17.1 SO OSASUN-LAGUNTZA EKIPAMENDUA (ATXARTE EGOITZA)	 SO GUNE LIBREAK
 E-17.1 SG EQUIPAMIENTO SANITARIO-ASISTENCIAL (RESIDENCIA ATXARTE)	 SG ESPACIOS LIBRES
TOKIKO SISTEMAK - SISTEMAS LOCALES	
 E-17.1 TS OSASUN-LAGUNTZA EKIPAMENDUA (APARKALEKU PRIVATUA)	 SO APARKALEKUA
 E-17.1 SL EQUIPAMIENTO SANITARIO-ASISTENCIAL (APARCAMIENTO PRIVADO)	 SG APARCAMIENTO



 LIMITA EDIFICACIÓI BOK BOKA ZERKATUTAKO (30m)	 SO GUNE LIBREAK
 EDIFICACIÓI BOK BOKA ZERKATUTAKO (30m)	 SG ESPACIOS LIBRES
 EDIFICACIÓI BOK BOKA ZERKATUTAKO (30m)	 SO APARKALEKUA
 EDIFICACIÓI BOK BOKA ZERKATUTAKO (30m)	 SG APARCAMIENTO

SG-EQ E17-2

Proposatutako aldaketa
Modificación propuesta

Antolamendu xehatua
Ordenación pormenorizada

Eraikuntzaren baldintzak
Condiciones de la edificación

